Politsei- ja Piirivalveamet Teie:

Pärnu mnt 139

15060 TALLINN Meie: 1.06.2016 nr 296

ppa@politsei.ee

Koopia: Siseministeerium, [info@siseministeerium.ee](mailto:info@siseministeerium.ee)

Üüritingimuste muutmine

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, kohustub RKAS teatama Kuressaare, Transvaali 58 ja Jõgeva, Suur 1 üürisummad 1. juuniks üürisumma muutmisele eelneval aastal. Üürileandja võib üüri muuta indekseerimise tulemusel üks kord aastas kuni 3%. Üüri indekseerimisel kasutatavaks indeksiks on Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus 30. aprilli seisuga lõppeval aastasel perioodil ja koefitsiendi 0,5 korrutis. THI aastane muutus seisuga 30.04.2016 oli -0,7%.

Kuna hoone omanik pole kasutanud lepingust tulenevat õigust üüri indekseerida, anname käesolevaga teada, et ka meie vahel sõlmitud lepingutes üür alates 01.01.2017 võrreldes 2016. aastaga ei muutu. Küll aga muutub kõrvalteenuste tasu, mille muutmisel on aluseks eelneva kalendriaasta üüripinna kulud ning järgneva kalendriaasta prognoositavate kulude suurus.

Poolte vahel sõlmitud üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üüri muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub üür teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üüritingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ja üürisumma muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 01.08.2016.

Lugupidamisega

*Allkirjastatud digitaalselt*

Margit Dengo

Haldusosakonna juhataja

Lisad:

1. Transvaali 58 PPA üüriarvestus
2. Suur 1 PPA üüriarvestus

Kristel Kesküla

Tel 606 3481